

REVITALIZATION AND LAND-USE PLANNING AT THE SAN DIEGO TIJUANA BORDER

“Smart Growth Catalysts and the Battle for Planning in the
San Diego/Tijuana Region”

Carlos Graizbord

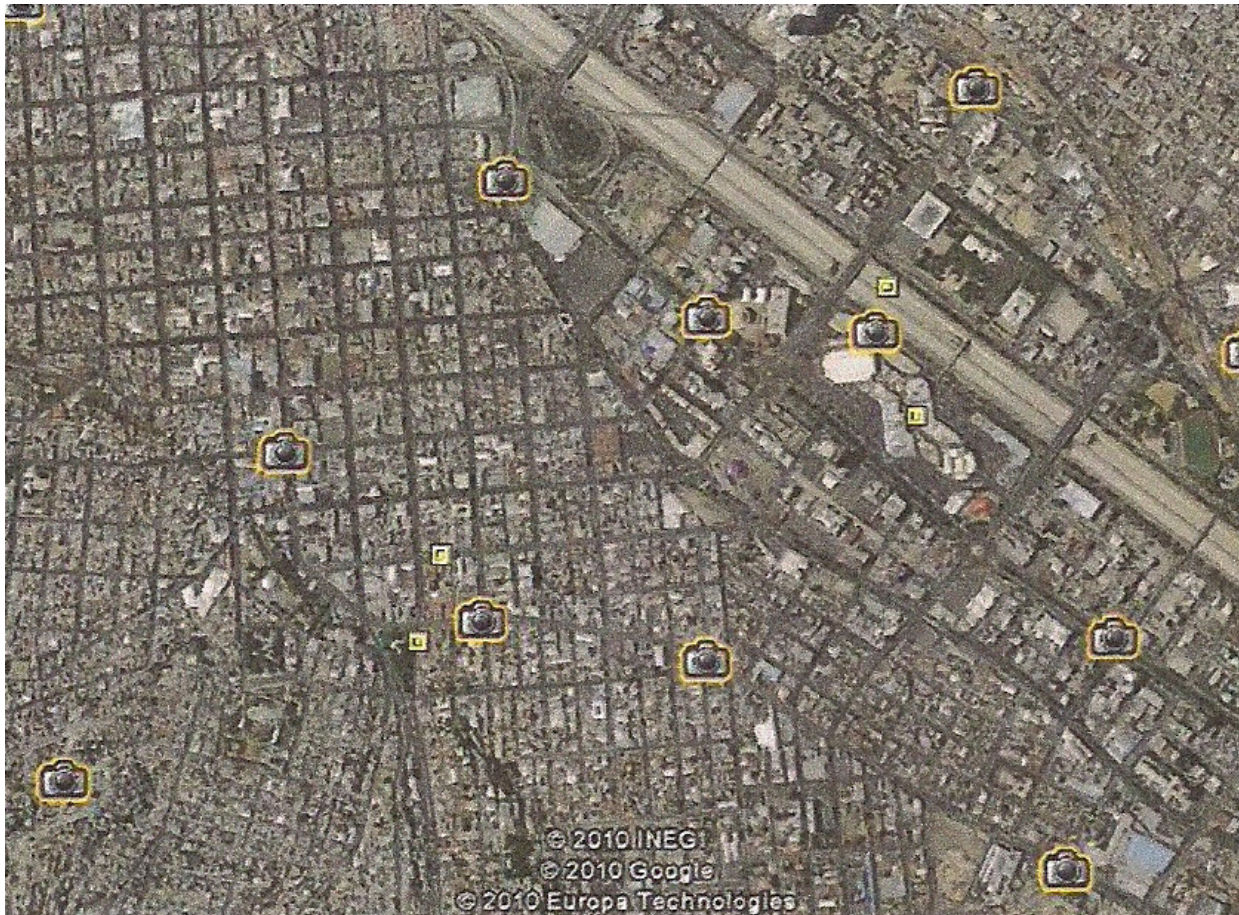
PROPOSAL:

- Create a bi-national NGO
- At the Land-Use Planning level create a GIS for active planning. Develop scenarios
- Implement revitalization projects and support their implementation

INTRODUCTION

- Squatter revitalization projects
- Housing
- Streets and pedestrian streets
- Parks
- Urban services and infrastructure
- Ecological rehabilitation
- Commercial revitalization and micro-credits
- Defensible space
- Urban fixtures

SAMPLE REVITALIZATION PROJECTS



Main Projects, 1896
and 1950

PLAN ZARAGOZA AND ZONA DEL RIO



Looking across the Tijuana River Valley at the border region as it might become.

The border

THE BORDER AREA. LYNCH AND APPELYARD. TEMPORARY PARADISE

PROYECTO PILOTO DE REHABILITACION

Una estrategia de Intervención Urbana

Colonia 10 de Mayo

DISEÑO URBANO DEL CONJUNTO



Intervención urbana que genera desarrollo integral, y más equitativo de áreas urbanas de Tijuana.

Modelo que introduce sistemas de infraestructura y tecnologías alternativas.

Modelo que contribuye a la cohesión social y refuerza la identidad de la comunidad organizada.

Colonia 10 de Mayo es el producto de la colaboración basada en un equipo que incluye a instituciones y actores de ambos lados de la frontera y la comunidad organizada.

Colonia 10 de Mayo incluye básicamente la creación de los espacios públicos, la estructura básica indispensable para el bienestar físico y psico-social de la colonia.

Se genera una intervención urbana basada en un proyecto con características de equidad y una estructuración del espacio público de acuerdo con las necesidades de la comunidad organizada.

Colonia 10 de Mayo está basado fundamentalmente en la rehabilitación de los espacios públicos, en crear espacios de convivencia, donde el usuario se beneficia invirtiendo en el mejoramiento de su entorno en un proceso gradual.



Squatter
Neighborhood
Revitalization

10 DE MAYO NEIGHBORHOOD



Housing and Public
Spaces

HOUSING



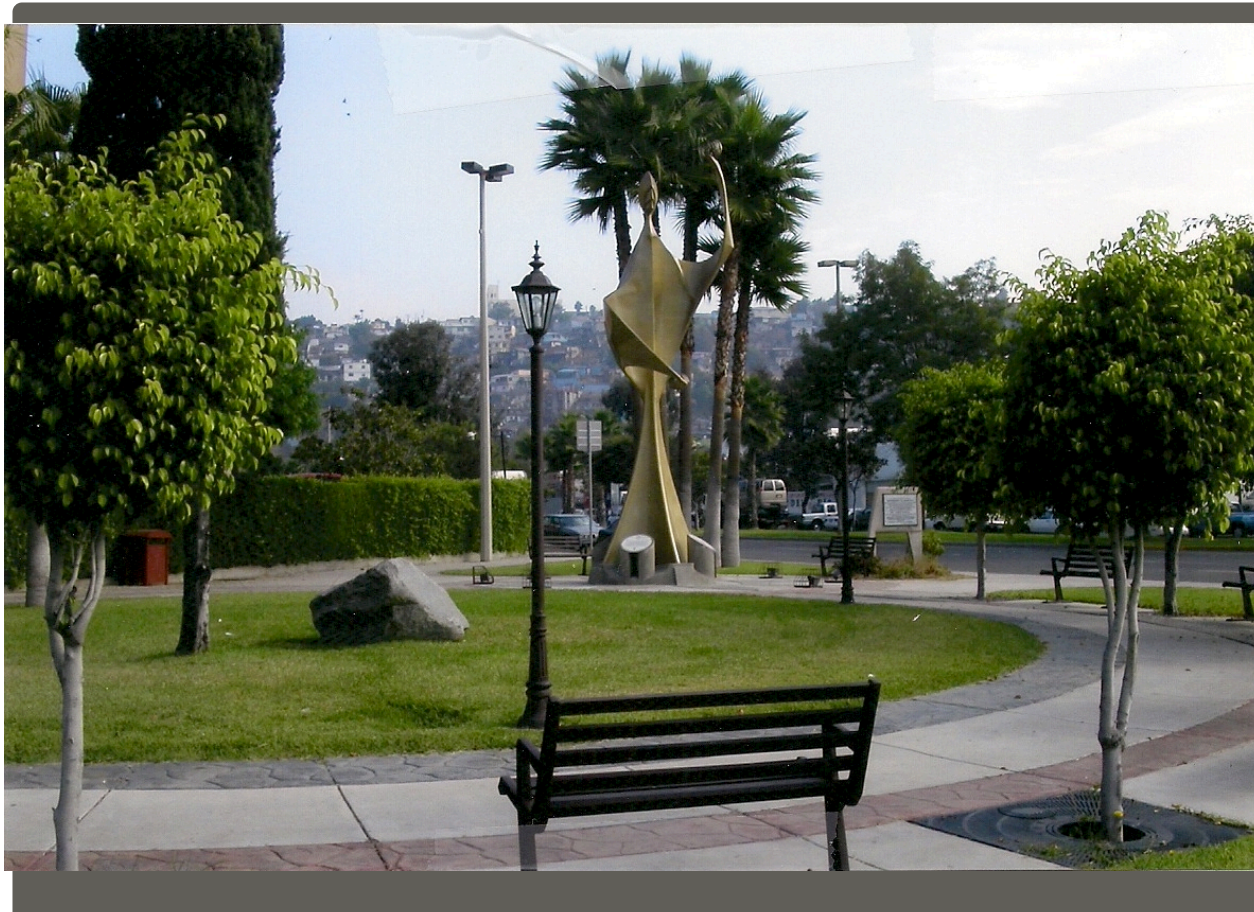
Streets in Industrial
Areas and Other
Neighborhoods

COLLECTOR AND LOCAL STREETS



Pedestrian Streets
and "Woonerfs"

PEDESTRIAN STREETS



Park in a Residual Area

URBAN PARKS



Library

URBAN SERVICES AND INFRASTRUCTURE,
LIBRARY USING AN ABANDONED BUS



Ecological Corridors

ECOLOGICAL REHABILITATION OF RIVERS AND CREEKS



Pilot Projects for
Commercial
Revitalization



COMMERCIAL REVITALIZATION



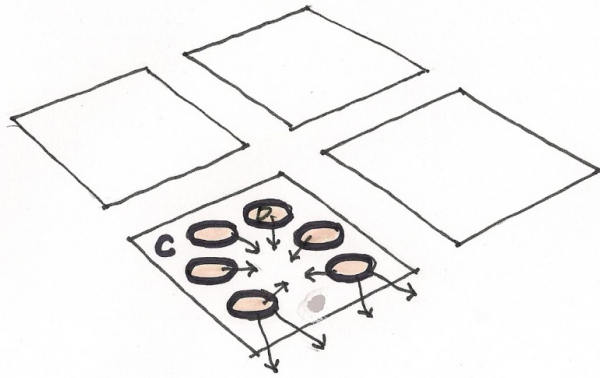
Community Centers
(CDC's)

COMMUNITY CENTERS



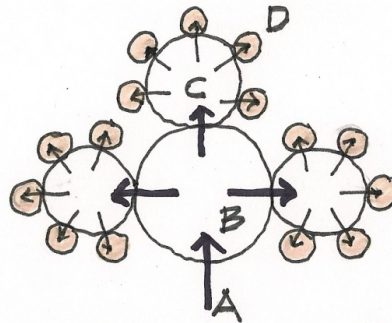
Micro-Credits
Economic Support for
Local Businesses

ECONOMIC SUPPORT, MICRO-CREDITS



ESPACIOS DEFENSIBLES

- A PÚBLICO
- B SEMI-PÚBLICO
- C SEMI-PRIVADO
- D PRIVADO



Space Reorganization

DEFENSIBLE SPACE



Fixtures for Urban
Revitalization

URBAN FURNITURE AND FIXTURES



Fixtures

FIXTURES FOR DEFENSIBLE SPACES